



Te
koop



Hoefnagelsplein 3
Griendtsveen

€ 385.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1978



Energie label
C



Perceeloppervlakte
240 m²



Woonoppervlakte
128 m²



Tuinligging
noordoosten



Omschrijving

Op een rustige locatie op korte afstand van het centrum van Griendtsveen, ligt deze ruime hoekwoning met vrij uitzicht, een royale tuin en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en te transformeren tot een eigentijdse gezinswoning.



Wist je dat...

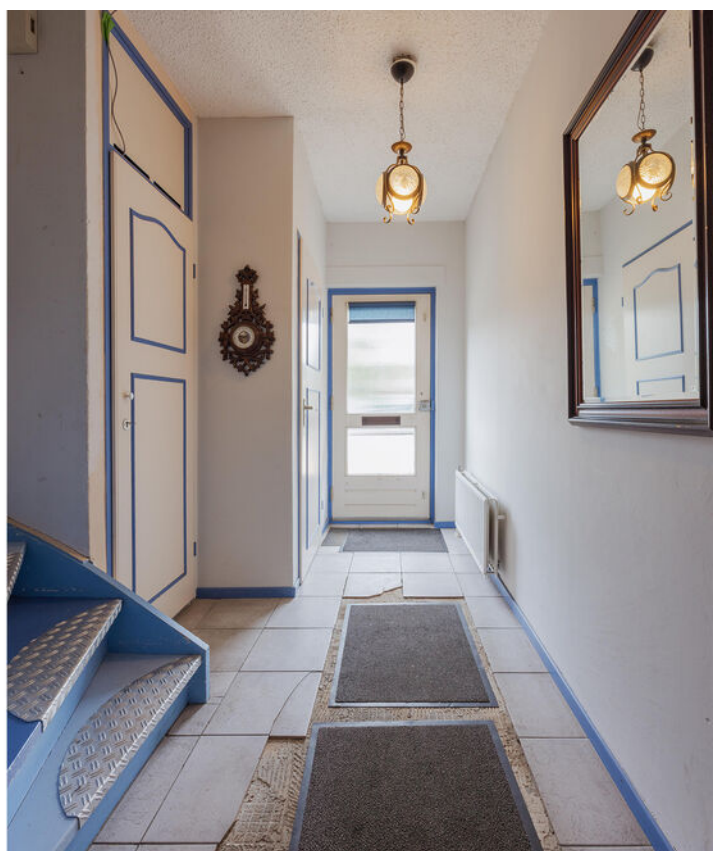


...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

De entree biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapkast en de woonkamer, evenals de trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is deels betegeld en verder afgewerkt met spuitwerk, en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

De ruime doorzonwoonkamer beschikt over veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele zithoek met vrij uitzicht op het nabijgelegen speelveld. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eettafel, direct grenzend aan de open keuken. De schuifpui biedt toegang tot de achtertuin en zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De begane grond is grotendeels voorzien van een tegelvloer en afgewerkt met gestucte wanden en plafonds.







Omschrijving

Begane grond

De open keuken is voorzien van een gaskookplaat (nooit gebruikt) met afzuigkap en biedt een praktische basis die naar eigen wens gemoderniseerd kan worden. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met wasbak, toegang tot de achtertuin en toegang tot de berging.

De inpandige berging is voorzien van een betonvloer en metselwerkwanden en beschikt over aansluitingen voor witgoed. De ruimte is praktisch in te richten en biedt voldoende mogelijkheden voor extra opslag of het plaatsen van een koelkast of vriezer. Dankzij de lichtkoepel beschikt de berging over prettig daglicht.







Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop is afgewerkt met een vinylvloer en gestucte wanden en plafonds en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een derde kamer die uitermate geschikt is als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, behangen wanden en een gestuct plafond.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een strak gestuct plafond en beschikt over een wastafel met meubel en een douchehoek.









Omschrijving

Tweede verdieping

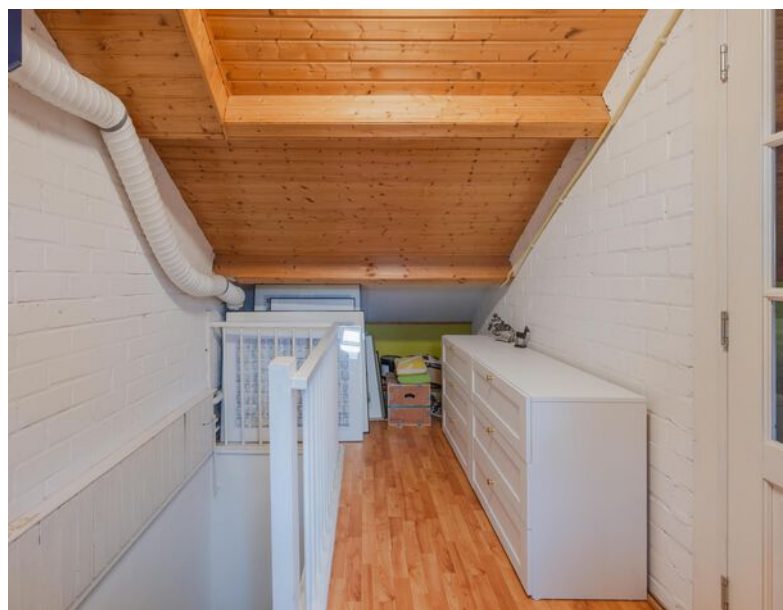
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De overloop is voorzien van metselwerkwanden en een houten plafond, biedt plaats aan de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit en beschikt over een dakraam met verduistering. De verdieping biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals extra bergruimte, een werkplek of een extra slaapkamer.

De slaapkamer is afgewerkt met gestucte wanden en een houten plafond en beschikt over een dakraam met verduistering. Onder de schuine kanten zijn knieschotten aanwezig, waardoor er praktische bergruimte is gecreëerd.

Tuin

De tuin is gelegen op het noordoosten en is volledig omheind, waardoor er veel privacy en een beschutte buitenruimte ontstaat. De tuin biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten en meerdere zitplekken te realiseren. In de tuin bevindt zich een berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.











Bijzonderheden

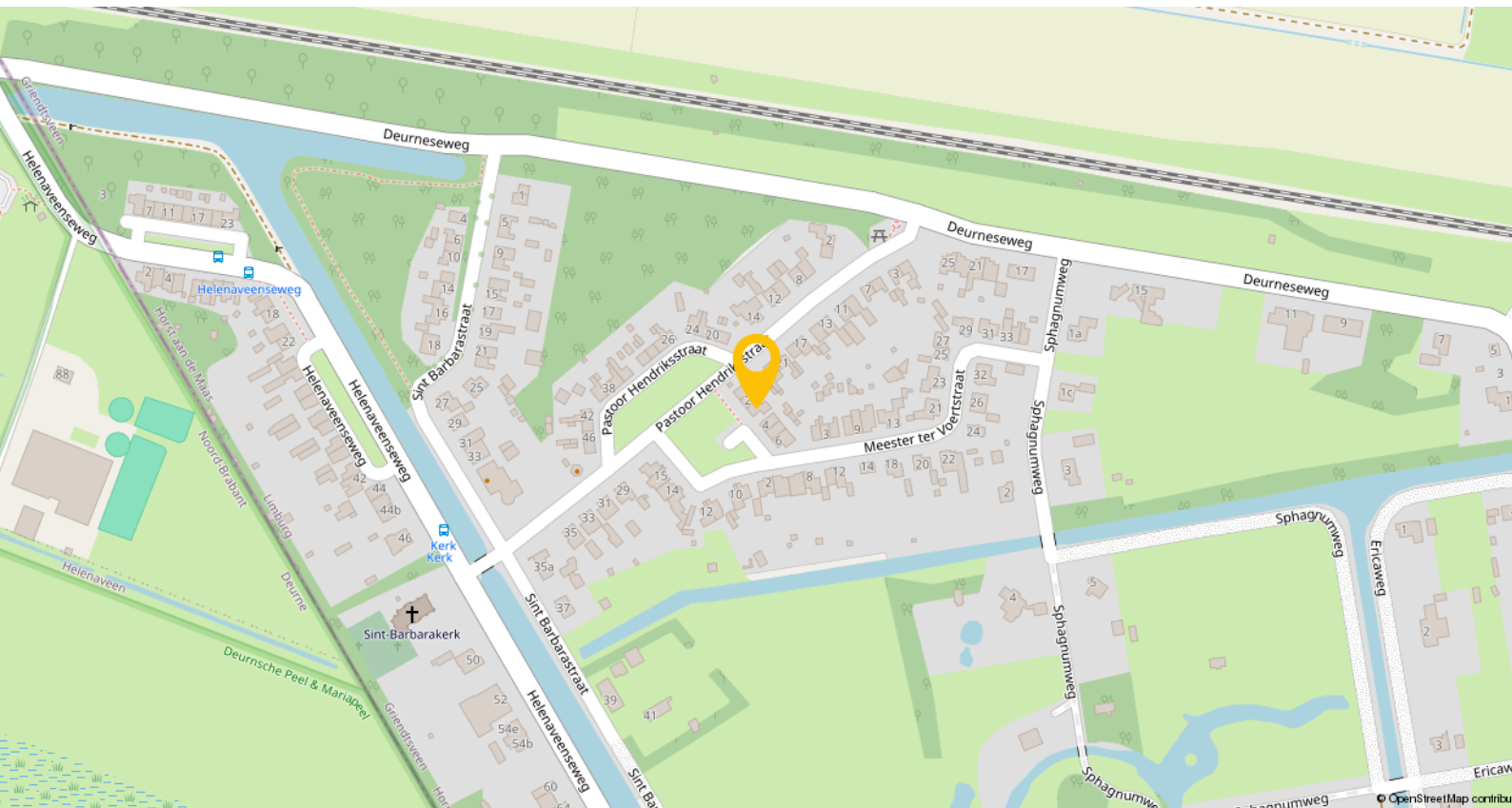
- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: kunststof en hardhouten kozijnen met gedeeltelijk HR-glas en gedeeltelijk enkel glas
- Isolatie: geen isolatie aanwezig
- Parkeren: oprit biedt plaats aan meerdere auto's, daarnaast zijn er openbare parkeerplaatsen direct voor de woning aanwezig
- Gaskookplaat in de keuken is nooit gebruikt

Benieuwd naar de mogelijkheden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Griendtsveen is een karakteristiek en kleinschalig dorp aan de rand van de Peel, omringd door rust, ruimte en prachtige natuur. Met circa 550 inwoners kent het dorp een hechte en gemoedelijke gemeenschap. In het dorp bevindt zich een sfeervol restaurant, een fijne ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers.

Voor de dagelijkse voorzieningen zijn Deurne en Horst eenvoudig bereikbaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horeca. Ook beschikt Griendtsveen over een busverbinding met omliggende plaatsen.

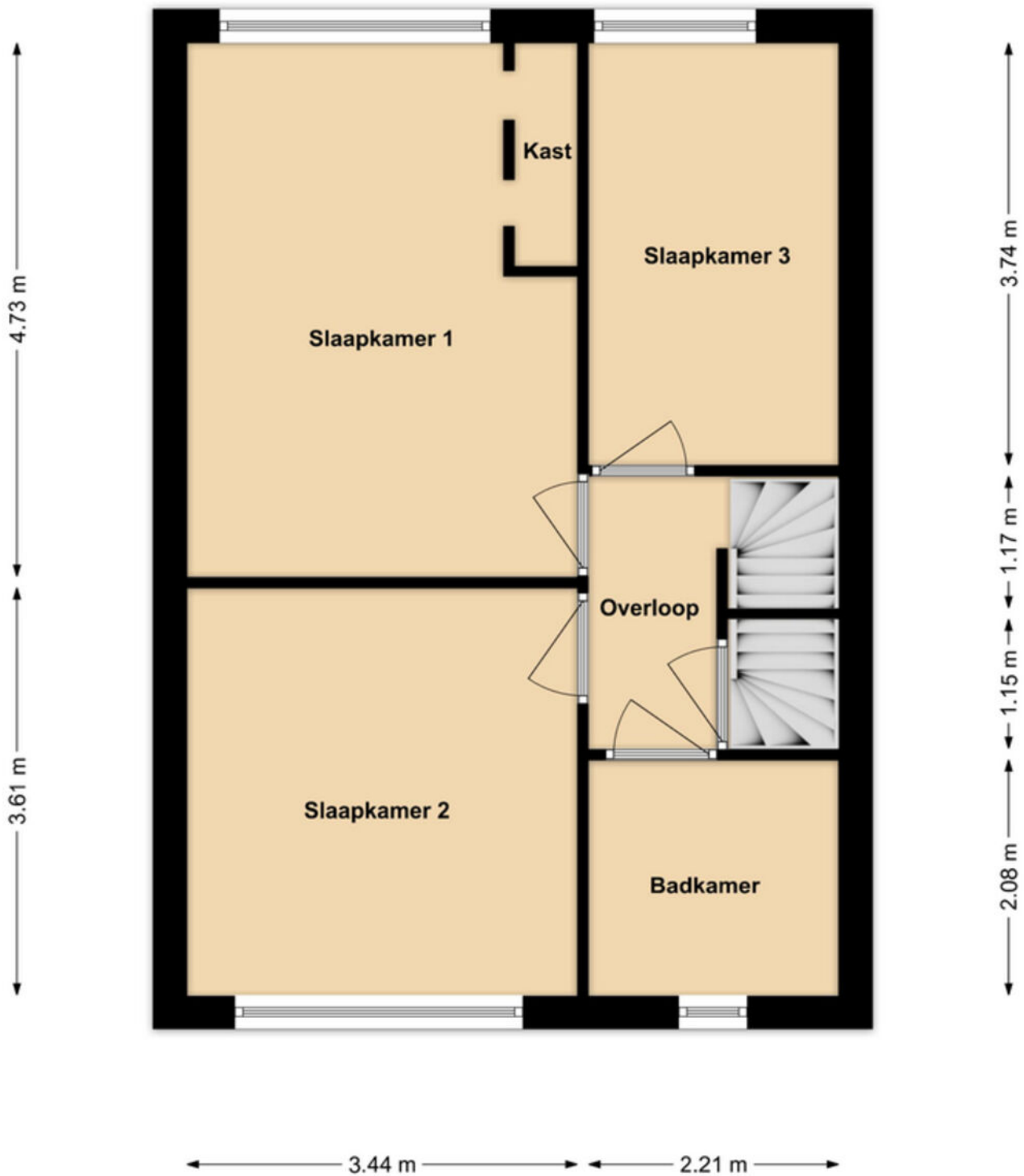
De uitgestrekte natuur van de Peel, met haar vele wandel- en fietsroutes, maakt Griendtsveen een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en buitenleven, terwijl de uitvalswegen zorgen voor een goede bereikbaarheid van de regio.

Plattegronden



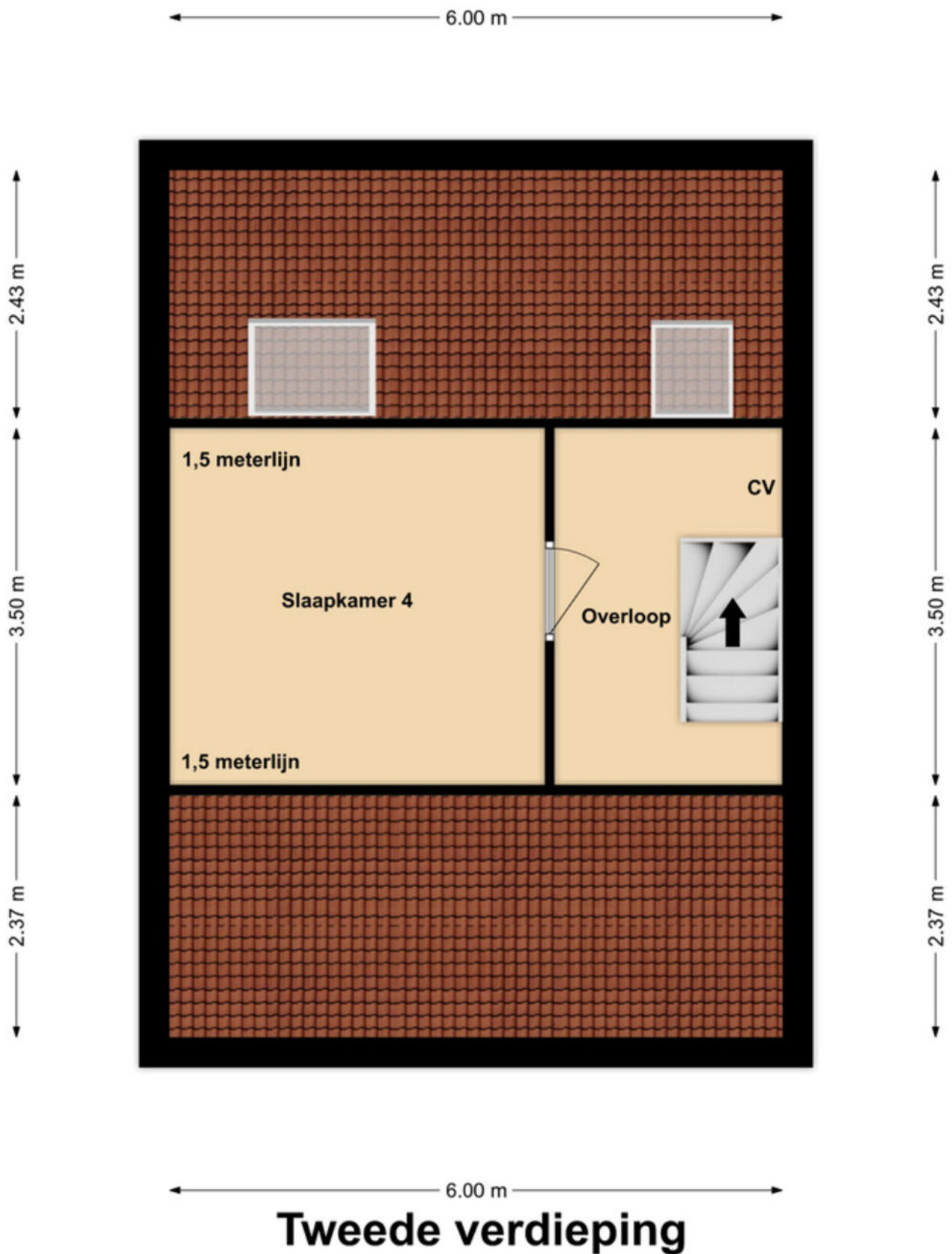
Begane grond

Plattegronden

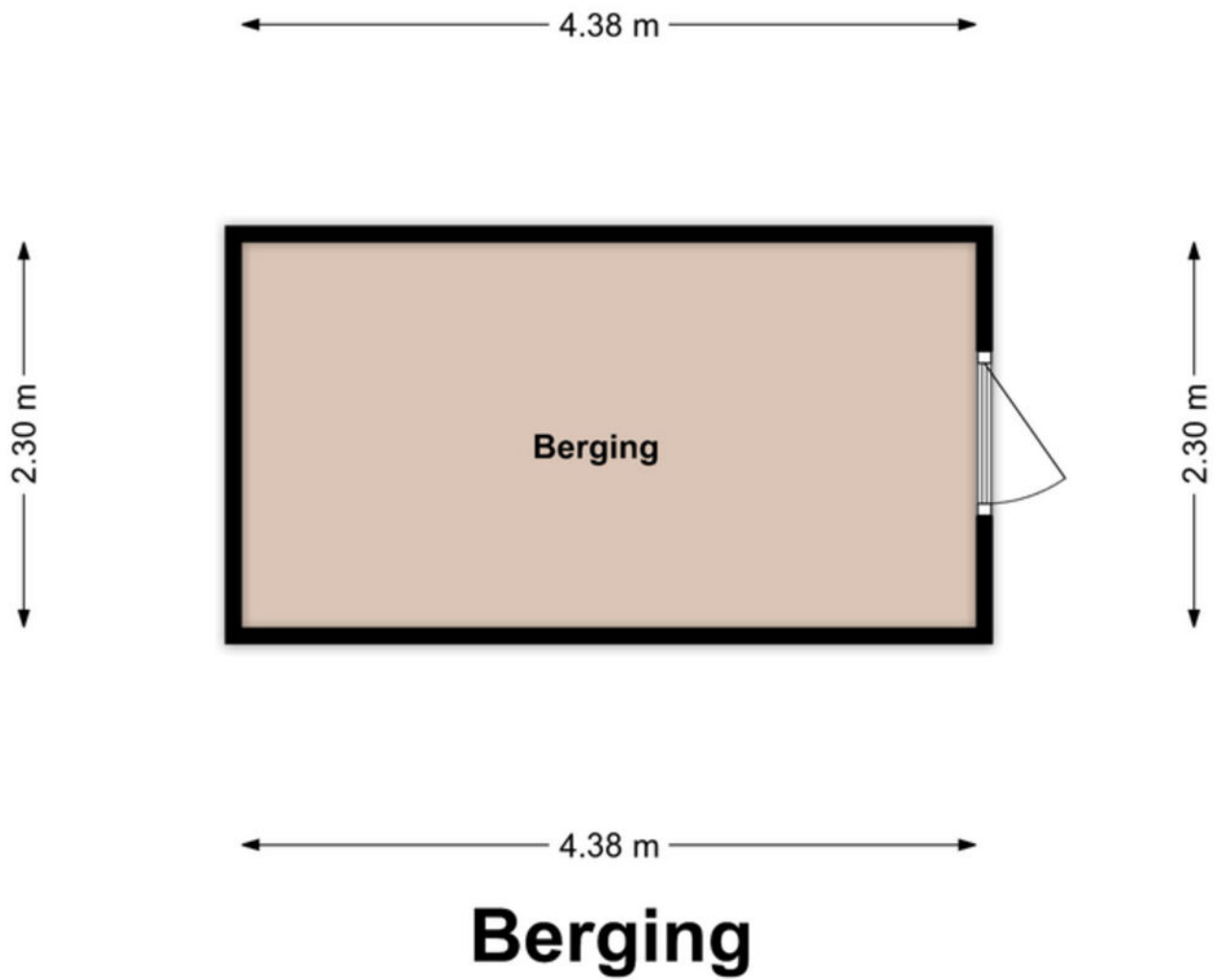


Eerste verdieping

Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

Deze kaart is nadergeëigend

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	G
Perceel	949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

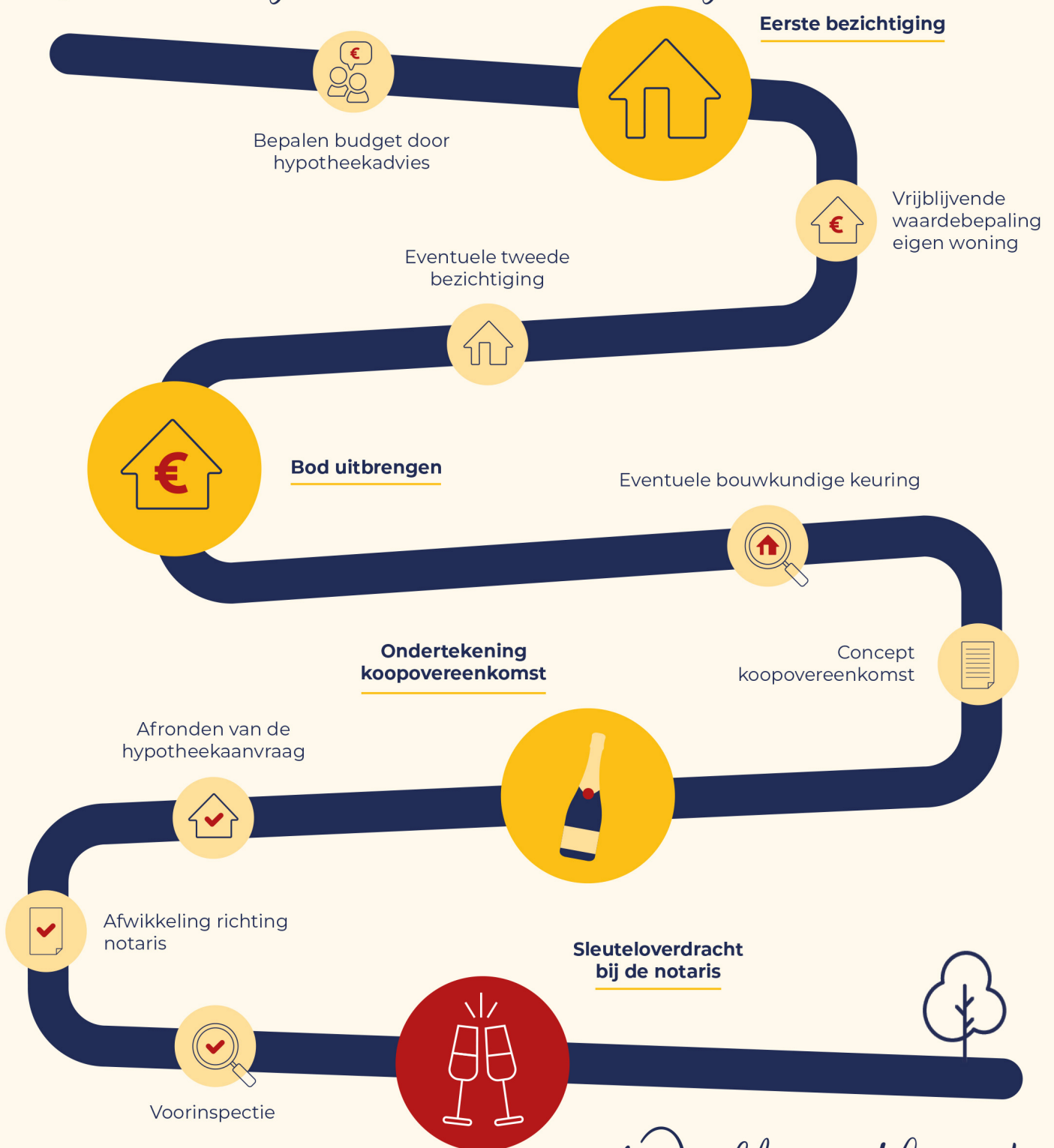
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

